



רשומות

ילקוט הפרסומים

30 באפריל 2026

14504

י"ג באייר התשפ"ו

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

5874. הודעות מאת הוועדות המחוזיות.

5877. הודעות מאת הוועדות המקומיות.

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קרית

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 352-1398445

שם התכנית: תוספת יח"ד וזכויות בנייה למגרש מגורים

ברח' הרב קוק 12, קרית מוצקין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קרית מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 352-1398445 גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ק/130 ב	שינוי	ק/316 ח
החלפה	352-0400960	החלפה	ק/316 א
כפיפות	ק/130 א	כפיפות	ק/130
כפיפות	תמא/1		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קרית מוצקין רחוב: הרב קוק 12.

ברחוב הרב קוק 12, כ-40 מ' במקביל לציר ראשי בשדרות גושן קואורדינטה X: 207545 קואורדינטה Y: 747696

גושים וחלקות:

גוש: 11583, מוסדר, חלקות במלואן: 19.

מטרת התכנית:

הריסה של מבנה מגורים והקמת מבנה מגורים אחד תוך תוספת זכויות בנייה ויח"ד ברח' הרב קוק 12

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים ב' לאזור מגורים ג' ודרך מוצעת
- הרחבת רחוב הרב קוק במטר אחד
- קביעת זכויות והוראות בנייה למבנה מגורים

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, מרקוני גוליאלמו 10 חיפה 33095 טל' 074-7697275 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קרית, הגדוד העברי 4 קרית מוצקין 26114 טל' 04-8715291 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חוף הכרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 303-0681718

שם התכנית: קיבוץ מעגן מיכאל - תכנית מתאר 2040

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

303-0681718 גרסת התכנית: הוראות - 77 תשריט - 60

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	חכ/9/יא/חפאג/1352	החלפה	0563619-303
החלפה	חכ/מק/9 ט	החלפה	חכ/9/י 2
החלפה	מק/חכ/9 ד	החלפה	0132928-303
החלפה	חכ/9 ג	החלפה	0088773-303
החלפה	ש/377	החלפה	0132266-303
החלפה	303-0337519	החלפה	חכ/416/ש/1201 א
החלפה	303-0223339	החלפה	0680702-303
החלפה	303-0911628	החלפה	0503912-303
החלפה	303-0131193	החלפה	משח/19
החלפה	חכ/מק/9 יג	החלפה	0255992-303
החלפה	חכ/מק/9 י	החלפה	משח/19/2
החלפה	חכ/9 י	החלפה	חכ/111
כפיפות	תמל/1080	כפיפות	תמל/31
אישור ע"פ תמ"מ	תממ/6	אישור ע"פ תמ"א	תמא/1/35
אישור ע"פ תמ"א	תמא/1		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מעגן מיכאל.

קיבוץ מעגן מיכאל.

יישובי הברון.

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 10970 חלקות במלואן: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28.

גוש: 10970 חלקי חלקות: 5.

גוש: 10971 חלקות במלואן: 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 31, 32.

גוש: 10971 חלקי חלקות: 19.

גוש: 10972 חלקות במלואן: 9, 11, 12, 21, 28, 29.

גוש: 10972 חלקי חלקות: 10, 14, 19.

גוש: 10973 חלקות במלואן: 34.

גוש: 10973 חלקי חלקות: 19, 20, 22, 23, 25, 33, 62.

קואורדינטה X: 192500

קואורדינטה Y: 718000

מטרת התכנית:

הרחבה ותכנון כולל לשטח הקיבוץ וסביבתו לרבות תוספת 300 יח"ד למגורים, שטחים ציבוריים, שטחים פתוחים, שמורת טבע,

גן לאומי, שטחי תירות, מסחר, תעשיה, חקלאות ותשתיות. שימור אתרים ומתחמים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הסדרת וקביעת מגוון ייעודי הקרקע הנדרשים, כולל תכליות ושימושים.
2. שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לשטחי מגורים, שטחי ציבור, תעסוקה, תירות ונופש כפרי.
3. שינוי ייעוד משטח למבני משק להרחבת שטחי תעשיה ברמה מתארים.
4. קביעת הוראות, הנחיות וזכויות הבנייה והיקף שטחי הפיתוח הנדרשים.
5. קביעת הנחיות נופיות וסביבתיות.
6. הסדרת פריסת מערך הרכיבים, השבילים ושטחי החניה.
7. הקצאת שטח ייעודי לחניה לצרכי הציבור הרחב – עבור פעילות פנאי ונופש ברצועת חוף הים.
8. מתן הנחיות להליכי פינוי ובינוי במתחמים מוגדרים, ככלי עזר להעלאת ציפוף מרקם המגורים הבנוי הקיים.
9. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח תירותי כפרי, כולל פארק הצפרות.
10. מתן הנחיות לתכנון שטח מיועד לגן לאומי, הנשען על שטחים חקלאיים פעילים: "גן לאומי פארק צפרות מעגן מיכאל".
11. מתן הנחיות לשימור אתרים ומתחמים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/10/2025 ובילקוט הפרסומים 13844, התשפ"ה, עמוד 9977, בתאריך 21/09/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, מרקוני גולילאמו 10 חיפה 33095 טל: 074-7697275. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, עין כרמל 30860 טל: 04-8136213, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

רות שורץ חנוך

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: דימונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 607-1235985

שם התכנית: ריזורט – כפר נופש ממשית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה דימונה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 607-1235985 גרסת התכנית: הוראות – 32 תשריט – 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התריבניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	37 / 101 / 02 / 25	כפיפות	תממ/ 4 / 14 / 55
כפיפות	תמא/ 12 / 1	כפיפות	33 / 101 / 02 / 25

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: דימונה.

דרומית לכביש 25 ולעיר דימונה, מערבית לגן הלאומי ממשית

קואורדינטה X: 202750

קואורדינטה Y: 549919

גושים וחלקות:

גוש: 39073, מוסדר, חלקי חלקות: 22.

מטרת התכנית:

הקמת כפר נופש.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת זכויות בנייה ביעוד "מלונאות (אכסון מלונאי)".
- ב. קביעת השימושים והתכליות המותרות.
- ג. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי, הסדרי תנועה וחנייה.
- ד. קביעת תנאים בהליך רישוי.
- ה. הגדלת סך יחידות אירוח ל-250.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל' 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דימונה, שד הנשיא 1 דימונה 8600 טל' 08-6563182 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה לפי סעיף 106(ב) לחוק לתכנית מתאר

מקומית מס': 651-0385526

שם התכנית: אתר קומפוסט – גבים

בהתאם להחלטות וועדת משנה להתנגדויות מיום 12/05/2025 ומ-10/03/2026 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106(ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, על שינויים בתכנית 651-0385526. גרסת התכנית: הוראות – 31 תשריט – 21

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

האתר נמצא ממערב למושב יכני ודרך מס' 34 ומצפון למושב תקומה.

קואורדינטה X: 159700

קואורדינטה Y: 598000

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 779, 780.

גוש: 767 חלקי חלקות: 49, 58, 59, 69, 71, 75.

גוש: 768 חלקי חלקות: 62, 66.

גוש: 770 חלקי חלקות: 59, 60.

גוש: 777 חלקות במלואן: 106, 109, 110, 113, 114, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123.

גוש: 777 חלקי חלקות: 81, 101, 102, 104, 105, 107, 108, 111, 112, 124.

גוש: 778 חלקות במלואן: 48, 51, 52, 55, 56, 59, 60, 75.

גוש: 778 חלקי חלקות: 47, 71, 74.

גוש: 790 חלקי חלקות: 26, 27.

גוש: 893 חלקי חלקות: 17, 18, 24.

גוש: 894 חלקי חלקות: 41, 42, 43.

גוש: 904 חלקות במלואן: 26, 44.

גוש: 904 חלקי חלקות: 5, 6, 7, 15, 16, 20, 24, 28.

גוש: 980 חלקי חלקות: 230.

גוש: 981 חלקות במלואן: 5, 8, 20, 26, 29, 37, 39, 40, 42, 43, 45, 46, 48, 49, 51, 55, 57.

גוש: 981 חלקי חלקות: 9, 10, 11, 12, 17, 18, 22, 23, 25, 31, 33, 36, 52, 58, 59.

גוש: 1000013 חלקי חלקות: 11.

גוש: 100867 חלקי חלקות: 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32.

גוש: 100869 חלקות במלואן: 23.

גוש: 100869 חלקי חלקות: 11, 17, 20, 21.

הוועדה, לאחר שדנה בתכנית החליטה לשקול עריכת שינויים בתוכנית ופרסומם לפי סעיף 106(ב) לחוק כדלהלן:

1. בהתייחס לטיפול בפסולת אורגנית מופרדת ממקור ביתי: תחום מגבלות הבנייה ("תחום השפעה") עבור מערך הטיפול בפסולת אורגנית מופרדת ממקור ביתי, אשר תהיה במתקן סגור, לא יעלה על 300 מטרים. כחלק מהתנאים בהליך הרישוי, יש לפרט את הטכנולוגיה ואת המודל אשר יציגו את ההשפעות הסביבתיות של המתקן ביחס לכמות הפסולת הצפויה להיקלט בו.

2. בהתייחס לטיפול בפרש בעלי חיים: הטיפול בפרש בעלי חיים, יוגבל לתקופה של חמש שנים, מיום מתן תוקף לתכנית. הוועדה המחוזית תוכל להאריך את פרק הזמן שבו יתאפשר השימוש האמור, בתקופות נוספות בנות חמש שנים (או פחות) כל אחת, לאחר שהשתכנעה, כי לא יהיה באישור כאמור כדי להגביל את פיתוח הישובים בתחום ההשפעה של המתקן לפרש בעלי חיים כפי שנקבע בתכנית. מפעיל המתקן, באישור המשרד להגנת הסביבה, יוכל להוכיח לוועדה, כי ניתן לצמצם את תחום המגבלות, אשר נקבע בתכנית, כך שלא יטיל מגבלות על פיתוח מוצע. לא הוארכה תקופת הפעילות, בהתאם לאמור לעיל, יופסק השימוש במתקן לפרש בעלי חיים. החליטה הוועדה על הארכת התקופה כאמור, תפורסם הודעה על אישור זה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה.

3. בסעיף 7.1 "שלב ביצוע" יקבע כי מימוש שלב 2 (קליטה של פסולת ממקור ביתי לאחר מיון, בכמות של עד 600 טון ליום) בטרם בוצע שלב 1, יהיה בתנאי הקמה של מתקן עיכול אנארובי או מקביל לו, בכפוף להצגת טכנולוגיה ומודל ריח למשרד להגנת הסביבה אשר יציגו את ההשפעות הסביבתיות של המתקן ביחס לכמות הפסולת הצפויה להיקלט בו.

כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הוועדה המחוזית, עם העתק לוועדה המקומית, בתוך 30 הימים, מיום הפרסום האחרון של הודעה זו. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.ipan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה. לא ניתן להגיש התנגדויות לנושאים אשר אינם כלולים בהודעה זו.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל: 074-7697169 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל: 08-6834700 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: ערד, תמר

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 656-1180868

שם התכנית: קו מתח עליון 161 ק"ו –

מתחמ"ש ערד למישור רותם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 656-1180868 גרסת התכנית: הוראות – 37 תשריט – 13

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	15 / 104 / 03 / 24	שינוי	656-0260588
שינוי	33 / 100 / 02 / 14	שינוי	1035 / 10 / מק
שינוי	7 / 104 / 03 / 24	שינוי	610-0377291
שינוי	35 / 100 / 02 / 10	שינוי	652-0203216
כפיפות	1 תמא/	כפיפות	תמא/ 16 / ה / 2
כפיפות	תממ/ 14 / 4	כפיפות	תמא/ 35 / 1
כפיפות	תמא/ 14 / ב	כפיפות	תמא/ 37 / 3 א
כפיפות	תמא/ 37 / א / 1	כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 16 / ה	ללא שינוי	100 / 02 / 10
ללא שינוי	24 / 100 / 02 / 10	ללא שינוי	656-0612895
ללא שינוי	229 / 03 / 10	ללא שינוי	37 / 100 / 02 / 10
ללא שינוי	תממ/ 14 / 4	ללא שינוי	תמא/ 37 / 1 / 4
ללא שינוי	195 / 03 / 10		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

הקו ייצא מתחמ"ש ערד, דרך אזור התעשייה הדרומי של העיר וכביש 31 עד לצומת חתרורים ומשם דרומה לאורך כביש 258 עד לאזור תעשייה מישור רותם.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 38203 חלקי חלקות: 35, 4, 54.

גוש: 100099 חלקי חלקות: 1, 2, 3.

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 152-1498484

שם תכנית: הרחבת בנייה –

מגרשים לבניית צמודי קרקע רח' ברקת מבשרת ציון

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 152-1498484 גרסת הוראות: 7 תשריט: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה הל/מק/110/א

כפיפות 152-0406082

החלפה הל/במ/110

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מבשרת ציון

כתובת: רכס חלילים מבשרת ציון ברקת, מבשרת ציון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 30306 חלקות במלואן: 23, 46, 47

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קווי בנין בהתאם לסעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה: מגרש 1: צירי ימני: 5 מ' במקום 4 מ', קדמי: 3.5 מ' במקום 5 מ'. מגרש 2: צירי שמאלי: 3 מ' במקום 4 מ', אחורי: 5 מ' במקום 7 מ', קדמי: 3.5 מ' במקום 4 מ'. מגרש 3: צירי ימני: 4 מ' במקום 5 מ', אחורי: 4 מ' במקום 5 מ'. 2. הוספת דיורית ליחידה הראשית (סה"כ יחידה ראשית + 1 דיורית) בכל אחד מהמגרשים בהתאם להוראות סעיף 5.8 בתכנית כוללת מבשרת ציון, ובהתאם לסעיף 62(א)8 לחוק התכנון והבנייה. 3. קביעת הוראות בדבר הקמת בריכת שחייה פרטית בהתאם לסעיף 62(א)9 לחוק התכנון והבנייה. 4. שינוי תכנית לכ- 45% בהתאם לסעיף 62(א)9 לחוק התכנון והבנייה. 5. הגדלת זכויות הבנייה בכ- 37.5% על המאוסר בהתאם לסעיף 62(א)13(ב) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל, כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון מיקוד 90805 טל': 02-5333125/6, מייל avital@v-harel.org.il niza@v-harel.org.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים או במייל: jer-tichnun@iplan.gov.il

- גוש: 100100 חלקי חלקות: 1.
גוש: 100101 חלקי חלקות: 1, 3, 4, 6.
גוש: 100104 חלקי חלקות: 2, 8.
גוש: 100114 חלקי חלקות: 3, 5, 6.
גוש: 100115 חלקי חלקות: 2.
גוש: 100116 חלקי חלקות: 2, 27.
גוש: 100122 חלקי חלקות: 4, 6.
גוש: 100123 חלקי חלקות: 2.
גוש: 100125 חלקי חלקות: 3.
גוש: 100126 חלקי חלקות: 1, 6.
גוש: 100127 חלקי חלקות: 1, 5.
גוש: 100130 חלקי חלקות: 5.
גוש: 2/100131 חלקי חלקות: 2.
גוש: 100255 חלקי חלקות: 3, 9.
גוש: 1/100264 חלקי חלקות: 2.
גוש: 400364 חלקי חלקות: 1, 2, 3.
לא מוסדר:

גוש: 999 חלקי חלקות: 9999.

קואורדינטה X: 222837

קואורדינטה Y: 568793

מטרת התכנית:

קביעת שטח למסדרון תשתיות לקווי חשמל במתח עליון

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטח למסדרון תשתיות עילי ותת קרקעי לקווים במתח עליון.
- קביעת מגבלות בנייה ופיתוח על שימושי קרקע בתחום התכנית.
- קביעת הוראות לתקופת ההקמה וההפעלה של קו המתח העליון.
- קביעת התנאים בהליך הרישוי להקמת קו חשמל במתח עליון.
- קביעת הנחיות ולוח זמנים לביטול ופירוק קווי המתח הקיימים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/10/2025 ובילקוט הפרסומים 13901, התשפ"ו, עמוד 532, בתאריך 26/10/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל' 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ערד, ערד טל' 08-9951712 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תמר, נודה זמר 86910 טל' 08-6688841, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עודד פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב, בצירוף נימוקים ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מושיק גולדשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989

אלברט טייב

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר יונה

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 1441112-455

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 1441112-455. גרסת הוראות: 20 גרסת תשריט: 9

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות שד/534/23	כפיפות שד/534/23
כפיפות גמ/534/7	כפיפות ממ/10008
כפיפות ממ/534/23/1	כפיפות גמ/534/7
כפיפות גמ/534/2	כפיפות ממ/4031/2
שינוי ממ/4031	כפיפות ממ/534/23/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: סביון

רחוב: מבואות 5

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6498 חלקות במלואן: 250

מטרת התכנית:

הריסת מבנה קיים, תוספת יח"ד, תוספת זכויות בנייה, תוספת קומת מרתף, שינוי הוראות בינוי

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד לפי סעיף 62 א(א)8
2. הגדלת תכנית מ-353 מ"ר ל-800 מ"ר לפי סעיף 62 א(א)9
3. תוספת שטח עיקרי בסך של 443 מ"ר לפי סעיף 62 א(א)10
4. קביעת הוראות להריסת מבנה לפי סעיף 62 א(א)19
5. תוספת קומת מרתף לפי סעיף 62 א(א)44

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ג,ה, ובשעות 8.00-12.00 שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, בן ציון גלים 9 פתח תקווה, טל: 03-9302051. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

ניסים גוזלן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי כפר יונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 1541127-428

נמסרה בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה כפר יונה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 1541127-428. גרסת: הוראות 7 תשריט 6

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה הצ' / 1-2 / 100	החלפה הצ' / 1-2 / 100
החלפה הצ' / 150	החלפה הצ' / 126
כפיפות הצ' / 1-2 / 150 / 3	החלפה הצ' / 150
כפיפות הצ' / 1-2 / 122	החלפה הצ' / 1-2 / 61

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר יונה.

כתובת:

המייסדים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8152 חלקה: 114

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת של 20 מ"ר שטחי בנייה שהם כ- 5.1% מסך השטחים הכלולים לפי סעיף 62 א(א)13(א)1 לחוק.
2. הגדלת תכנית ב-16 מ"ר (כ-2.2%) מ-220 מ"ר (כ-29.1%) ל-236 מ"ר (כ-31.3%) לפי סעיף 62 א(א)9 לחוק.
3. שינוי הוראות בינוי לפי סעיף 62 א(א)5 לחוק בנושאים הבאים:
 - א. קביעה ושינוי הוראות לבריכות שחיה.
 - ב. קביעה ושינוי הוראות בינוי למרתפים.
 - ג. קביעה ושינוי הוראות בינוי למחסנים.
 - ד. קביעה ושינוי הוראות בינוי סככות חניה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר יונה רח' שרת 1 טל: 077-5671152 ובאתר הוועדה: <https://kfar-yona.complot.co.il/objectcityplan> העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית מחוז מרכז כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה. ניתן לעיין במסמכי התכנית באתר הוועדה בכתובת: <https://kfar-yona.complot.co.il/binayan> ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת: <https://mavat.iplan.gov.il/SV1>

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 1371319-261

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 1371319-261. גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 10

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה 0488767-261 / החלפה ג / 18858

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: כפר מנדא שכונה מערבית

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17919 מ חלקה: 359 עד: 359 שלם
גוש: 17919 מ חלקה: 361 עד: 361 שלם
גוש: 17919 מ חלקה: 365 עד: 365 חלקי

מטרת התכנית:

הוספת שטחי בנייה תת קרקעיים לתא שטח 100, 101, הגדלת אחוזי בנייה כולל הוספת שימוש מסחרי בקומת קרקע לתא שטח 102, 103, כולל העלאת גובה בניין ומס' קומות והסדרת קווי בניין כתוצאה מאיחוד וחלוקה מחדש.

עיקרי הוראות התכנית:

- בתא שטח 102, 103 הוספת שימוש מסחרי עד 20% מסה"כ אחוזי בנייה מותרים בתחום המגרש לפי סעיף 62א(א)(11).
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים בתחום רשות עירונית לפי סעיף 62א(א)(13) בתאי שטח 100-103
- בתא שטח 100, 101 הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לפי סעיף 62א(א)(15).
- שינוי גובה בנייה 13 מ' במקום 7 מ' לפי סעיף 62א(א)(4).
- שינוי קווי בניין בתא שטח מס' 102 לפי סעיף 62א(א)(4).
- איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים לפי סעיף 62א(א)(1).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 02/12/2025 ובילקוט פרסומים 14014, עמוד 1512, בתאריך 01/12/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית "גבעות אלונים", שפרעם ת.ד. 505 טל': 04-9502021 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טל' 04-6508508 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 1394253-261

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בגבעות אלונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 1394253-261. גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 11

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות ג / 15607

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: מפגש רחוב אל-בירוני עם רחוב אל-קודס

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17694 מ חלקה: 4 עד: 4 חלקי

גוש: 17694 מ חלקה: 6 עד: 6 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי בקוי בניין והגדלת תכנית קרקע ומס' יח"ד כולל תוספת שטח שירות לצורך יצירת מסגרת תכנונית לתוספת קומת חנייה מתחת למפלס הכניסה בתא שטח 200 ותוספת בנייה לבניין קיים בתא שטח 101 לפי היתר מס' 20100046.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בקוי בניין בהתאם לסעיף 62א(א)(4) בחוק.
2. הגדלת תכנית קרקע 50% במקום 40% בהתאם לסעיף 62א(א)(5) בחוק.
3. תוספת שטח שירות מתחת למפלס הכניסה במגרש 102 בהתאם לסעיף 62א(א)(13) בחוק.
4. תוספת יח"ד במגרש 102 3 יח"ד במקום 4 יח"ד בהתאם לסעיף 62א(א)(8) בחוק.
5. העלאת גובה מבנה 15 מ' במקום 14 מ' בהתאם לסעיף 62א(א)(4) בחוק.
6. קביעת הוראות בנושא זכות מעבר והריסת מבנים בהתאם לסעיף 62א(א)(19) בחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "גבעות אלונים" שפרעם ת.ד. 505, טל': 04-9502021 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טל': 04-6508508)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

חאזם נאהד

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעות אלונים

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 1414564-652

מגורים מס' 26 שב' 6, ערערה בנגב.

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 1414564-652 גרסת תשריט: 5, גרסת הוראות: 5

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות 3/310/02/7 כפיפות 652-0600494
כפיפות 652-0770362 החלפה א/325/03/7

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית ערערה בנגב.
כתובת:

מגורים מס' 26 שכ' 6, ערערה בנגב.

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 400108, חלקה: 38

מטרת התכנית:

התכנית מציעה קביעת קווי בניין כמסומן בתשרית וחלוקת המגרש ל שני תאי שטח חדשים.

הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקת מגרשים עפ"י סעיף 62 א (א)(1).
2. שינוי קווי בניין בהתאם למסומן בתשרית עפ"י סעיף 62 א (א)(4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות 16/01/2026 בתאריך ובילקוט הפרסומים 14163, בעמוד 3139, בתאריך 15/01/2026

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי. כתובת: שדרות רגר 57 באר שבע. טל' 08-6230966. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' 074-7690169. ניתן לעיין במסמכי התוכנית גם באתר מינהל התכנון בכתובת: www.ipan.gov.il. ניתן לעיין במסמכים באתר הוועדה נגב מזרחי בכתובת: <https://nmz.bartech-net.co.il> כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.



מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 652-1437003

מגרש מגורים 302 שכ' 10 חורה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 652-1437003 גרסת תשרית: 6, גרסת הוראות: 7

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות 652-0418020
כפיפות 652-0870733
כפיפות 652-0770362
החלפה 652-0220996

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית חורה.

כתובת:

מגרש מגורים 302 שכ' 10 חורה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100557, חלקה: 88

מטרת התכנית:

הסדרת קוי בניין והגדלת יח"ד במגרש 302 שכונה 10 חורה

הוראות התכנית:

1. הסדרת קוי בניין צדדי מזרחי מ-3 ל-1.4 מ' בחלק וקו בניין צדדי מערבי מ-3 ל-1.8 מ' על פי סעיף 62 א(א)(4).
2. הגדלת יח"ד מ-3 ל-4 יח"ד על פי סעיף 62 א(א)(8).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות 13/02/2026 בתאריך ובילקוט הפרסומים 14241, בעמוד 3814, בתאריך 09/02/2026

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה "נגב מזרחי". כתובת: שדרות רגר 57 באר שבע. טל' 08-6230966. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' 074-7690169. ניתן לעיין במסמכי התוכנית גם באתר מינהל התכנון בכתובת: www.ipan.gov.il. ניתן לעיין במסמכים באתר הוועדה נגב מזרחי בכתובת: <https://nmz.bartech-net.co.il> כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.



דוד בונפלד

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מזרחי